



**REGIONE  
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

Protocollo N.0030398/2023 del 28/07/2023

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

**Provincia di Lecce**  
**Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente**  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Novoli**  
[protocollo@comune.novoli.le.it](mailto:protocollo@comune.novoli.le.it)

**Comune di Campi Salentina**  
[protocollo.comune.campisalentina@pec.novoli.le.it](mailto:protocollo.comune.campisalentina@pec.novoli.le.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)

**Arpa Puglia -DAP Lecce**  
Dipartimento Provinciale  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce - Area Nord**  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica  
[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it);

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Regione Puglia**  
**Sezione Risorse Idriche**  
[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Territoriale BR-LE**  
[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: MTC ENERGIA S.r.l. - Impianto "NOVOLI Z.I.-3" - PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 relativo ad un impianto di produzione di energia da fonte solare fotovoltaica "Novoli Z.I.-3" di potenza nominale pari a 6.000 kVA, potenza installata pari a 6.249,10 kW e opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione.**

*Comunicazione ai sensi dell'art. 27-bis, co.2 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.*

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



Con riferimento alla nota prot. n. 027246 del 05/07/2023, con cui il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologia della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare, entro 30 giorni dalla pubblicazione della documentazione nel sito web dell'autorità competente, l'adeguatezza e completezza della documentazione in relazione al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprensivo del provvedimento di VIA per la realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Novoli (LE), si rappresenta quanto segue.

*(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)*

La documentazione presente all'indirizzo indicato dalla Provincia di Lecce con la citata nota prot. n. 027246 del 05/07/2023 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

**DOCUMENTAZIONE 03/07/2023**

**00. Documenti amministrativi**

00_Istanza PAUR.pdf.p7m	c5f9efe5a6105c356ea555d051bc1c4a
01_Elenco autorizzazioni.docx	8aa8086da3fcc2c937d0b05b333ff576
01_Elenco autorizzazioni.pdf.p7m	ab14b30f129ee2e343c1b3c68ad309fb
02_Dichiarazione importo opere.pdf.p7m	72666a364035ae9d739f5963637ab543
03_Avviso al pubblico.pdf.p7m	352a614e5373cb3f8b3b151955dead46
04_Dichiarazione veridicità SIA.pdf.p7m	ed987dc9c9122ab75a1fbbbf1e286e0f
05_Attestazione Tecnico abilitato.pdf.p7m	76db6ec85b9d0a24a2f50583e3b5a9aa
07_Dichiarazione_marca_bollo.pdf.p7m	d44db3508423f7e8b815f04647c41f00

**01. Elaborati Grafici**

E01a_ElaboratoGrafico_0_01a.pdf.p7m	ff46662cf862317dbe82a02a3515aa77
E01b_ElaboratoGrafico_0_01b.pdf.p7m	ad53e7ead4e502bff59287199a4829b6
E01c_ElaboratoGrafico_0_01c-.pdf.p7m	9d0cc3718243a361067c8605ed3817a0
E02a_ElaboratoGrafico_0_02a.pdf.p7m	1515f091bb4ac4420728fc0d8f13d4bd
E02b_ElaboratoGrafico_0_02b.pdf.p7m	7bc1f01fbfb16e201eee40ece9c37775
E02c_ElaboratoGrafico_0_02c.pdf.p7m	d89c46f0bf3941e77b55c277202a8e96
E02d_ElaboratoGrafico_0_02d.pdf.p7m	5b7f7011ed4e560e814b79cfc0959622
E02e_ElaboratoGrafico_0_02e.pdf.p7m	5289ca3d5db24a9d6c7f44e63f6ef0c3
E02f_ElaboratoGrafico_0_02f.pdf.p7m	98b6b42046fe1f494cbe25f8fda845eb
E02g_ElaboratoGrafico_0_02g.pdf.p7m	e1e65b2ce1b83b96b973a4d01bc2c318
E02h_ElaboratoGrafico_0_02h.pdf.p7m	12115c16a3777bd3da7f62b9ecca0258
E03_ElaboratoGrafico_0_03.pdf.p7m	d0e36a20ec51cf57b1456aade93393ef8
E04a_ElaboratoGrafico_04a.pdf.p7m	a68c4f13ae8b7205ede1bdf718195633
E04b_ElaboratoGrafico_0_04b.pdf.p7m	22531d87ba7d4880fc81f448f8529ead
E05a_ElaboratoGrafico_0_05a.pdf.p7m	14fe661d58493145621035e71d823d1e
E05b_ElaboratoGrafico_0_05b.pdf.p7m	f7db4e47d79ec99c300e5a381c25dd2f
E05c_ElaboratoGrafico_0_05c.pdf.p7m	79143b6a53e07e6011b4cdf4708e42
E05d_ElaboratoGrafico_0_05d.pdf.p7m	0f76f424a15a9e4fae2c78c005f382a0
E05e_ElaboratoGrafico_0_05e.pdf.p7m	4d546c936b4d74665753fbcc62c4347d
E05f_ElaboratoGrafico_0_05f.pdf.p7m	0d8925b5457c00155608573b10bbf31f
E06_StudioInserimentoUrbanistico_0_06.pdf.p7m	a553678ffdaa30aa91ffdc2b60cc3402
E07_RilievoPlanoaltimetrico_07.pdf.p7m	b17305ebd579b9cc6100f8061a566643



*E08\_RilievoPlanoaltimetrico\_08.pdf.p7m*  
*E09\_ElaboratoGrafico\_09.pdf.p7m*  
*E10\_ElaboratoGrafico\_2\_10.pdf.p7m*  
*E11\_ElaboratoGrafico\_2\_11.pdf.p7m*  
*E12\_ElaboratoGrafico\_2\_12.pdf.p7m*  
*E13\_ElaboratoGrafico\_2\_13.pdf.p7m*  
*E14\_ElaboratoGrafico\_2\_14.pdf.p7m*  
*E15a\_ElaboratoGrafico\_2\_15a.pdf.p7m*  
*E15b\_ElaboratoGrafico\_2\_15b.pdf.p7m*  
*E16\_ElaboratoGrafico\_4\_16.pdf.p7m*  
*E17\_ElaboratoGrafico\_4\_17.pdf.p7m*  
*E18\_ElaboratoGrafico\_4\_18.pdf.p7m*  
*E19\_ElaboratoGrafico\_4\_19.pdf.p7m*

**02.Relazioni**

*R01\_RelazioneDescrittiva\_01.pdf.p7m*  
*R02\_RelazioneTecnica\_02.pdf.p7m*  
*R03\_DocumentazioneSpecialistica\_03.pdf.p7m*  
*R04\_CalcoliPrelStrutture\_04.p7m*  
*R04a\_CalcoliPrelStrutture\_04a.p7m*  
*R04b\_CalcoliPrelStrutture\_04b.p7m*  
*R04c\_CalcoliPrelStrutture\_04c.p7m*  
*R04d\_CalcoliPrelStrutture\_04d.p7m*  
*R05\_CalcoliPrelImpianti\_05.pdf.p7m*  
*R06\_QuadroEconomico\_06.pdf.p7m*  
*R07\_DocumentazioneSpecialistica\_07.pdf.p7m*  
*R08\_Disciplinare\_08.pdf.p7m*  
*R09\_DocumentazioneSpecialistica\_09.pdf.p7m*  
*R10\_DocumentazioneSpecialistica\_10.pdf.p7m*  
*R11\_RelazionePedaAgronomica\_11.pdf.p7m*  
*R12\_AnalisiEssenze\_12.pdf.p7m*  
*R13\_AnalisiPaesaggioAgrario\_13.pdf.p7m*  
*R14\_RelazionePaesaggistica\_14.pdf.p7m*  
*R14a\_RelazionePaesaggistica\_14a.pdf.p7m*  
*R15\_RelazionePPTR\_15.pdf.p7m*  
*R16\_RelazioneGeotecnica\_16.p7m*  
*R17\_Relazione geologica\_17.pdf.p7m*  
*R18\_Relazione Idraulica\_18\_rev.pdf.p7m*  
*R19\_Relazione idrologica\_19.pdf.p7m*  
*R20\_RelazioneCompatibilitaPTA\_20.pdf.p7m*  
*R21\_DocumentazioneSpecialistica\_R21.pdf.p7m*  
*R22\_ComputoMetrico\_22.PDF.p7m*  
*R22a\_ComputoMetrico\_22a.pdf.p7m*  
*R23\_DocumentazioneSpecialistica\_23.pdf.p7m*  
*R23a\_DocumentazioneSpecialistica\_23a.PDF.p7m*  
*R24\_DocumentazioneSpecialistica\_24.pdf.p7m*  
*R25a\_Documentazione specialistica\_25a-signed.pdf.p7m*  
*R25b\_DocumentazioneSpecialistica\_25b-signed.pdf.p7m*  
*R25c\_DocumentazioneSpecialistica\_25c-signed.pdf.p7m*  
*R25d\_DocumentazioneSpecialistica\_25d-signed.pdf.p7m*  
*R25e\_DocumentazioneSpecialistica\_25e-signed.pdf.p7m*  
*R26\_DocumentazioneSpecialistica\_26.pdf.p7m*  
*R27\_DocumentazioneSpecialistica\_27-PMA.pdf.p7m*  
*R28\_DocumentazioneSpecialistica\_28.pdf.p7m*

*2f2d732da0883aae00738cd297d6577a*  
*2874fbc002def72a71d510b215453d43*  
*14a580e49c887b2b1667fe3176e59209*  
*02ac3379187ee206bb8609a9196e88f0*  
*b51afaa9f48f2be4d3a97f33e0f5869a*  
*a04c493961410a5888641dd92d4785a4*  
*d228e37a58c76c8f04317a18c8412f80*  
*47952764bc1e947222e4a479d70b3f4c*  
*e7fd53e9ed2d0fc94f6f8f687a9108e6*  
*68091e44e59e00c692e617323d0f2cf6*  
*69dfd468f80ddc091bcc6ea3b3dedfd8*  
*af5cac9a0fe669568895d55d57aa78c7*  
*8c1d05f8242d15067385ec1dc6e22b0a*

*bbdf24e51886f680cebfa4208dd995c1*  
*f164f45f4597b360800f5fd461a2425b*  
*75a4419e014b154f3e917f348847fe87*  
*b5fbac2ebd5e2e4ea6f23f492bcf0c95*  
*d8727b55c6db481a49631a5dd2d91030*  
*1e6d26fa2e0ad1821ffb91f1cbdb3b6f*  
*524077272329a849d9236019fa45ff3d*  
*f236fcfd9865fc4c6c3a0bdb68f9c425*  
*f3e576a91c2241d7c0d99ef25595b896*  
*d4959b469f74dfa594f986e822f9fc96*  
*2c23ce72fef67f990faecef43ae2cf6*  
*c84f08dab7a8d39374df8ead2a6743dd*  
*6abd8779f91e99a41b8904aa34028803*  
*cfbce4d190531d8ca472a4c3c55d57a0*  
*ab6c32fbdaa72e7f626f9bb8e3162084*  
*2498b147270f58f768e3b453f53cb498*  
*e0d140aba9cde8316ed9daee87ffe6c0*  
*f55280289955ad590890652f61eb2624*  
*529b8bb6208e4373ada42e1827e47562*  
*0ee5662ae1d940d23c4dc14292164038*  
*031870b284ce8349dda647e21fc4deeb*  
*ed70148c9ec484782553629f96a99145*  
*e1102bba7f249a0d3a2d8c7f234bb204*  
*ddd709049c526957b39b04ec1c5f6e63*  
*c41bbb367b804e471d56665fce39543d*  
*4c727d41ddc36bb27236e75186d75418*  
*2f5ce2a7c754f6279a56bbd5ef1ea090*  
*383ad665953a68f62f9755af80dbc331*  
*1a715565fa85cdb4c234e736c3e0dd1d*  
*818cb0b5c0ff893aaeb8adadb530b0e*  
*014087e80d1de06879dcc1910a44b099*  
*6af7dffd15a78a9760b8ac6d35629aa7*  
*a30bee2dd99ccd6a33649826e0d2ed77*  
*1e775f0fee889db5b420d0de14e031aa*  
*faba7d9e9e0a39893dce444a6b82aac8*  
*c5cc75115bed7a9c9d21442f0024d40b*  
*0bb3bb21c1c95c4770061cdee6ed2378*  
*becd4126cd626d0aeae57fe8a340940*  
*88676abd0fb18f304e8efc9044022177*



R29\_DisponibilitàAree\_29.pdf.p7m  
R30\_PianoEsproprio\_30.pdf.p7m  
R31\_DocumentazioneSpecialistica\_31.pdf.p7m  
R32\_DocumentazioneSpecialistica\_32.pdf.p7m  
R33\_DocumentazioneSpecialistica\_33.pdf.p7m  
R34\_DocumentazioneSpecialistica\_34.pdf.p7m  
R35a\_StudioFattibilitàAmbientale\_35a.pdf.p7m  
R35b\_StudioFattibilitàAmbientale\_35b.pdf.p7m  
R35c\_StudioFattibilitàAmbientale\_35c.pdf.p7m  
R36\_StudioFattibilitàAmbientale\_36.pdf.p7m

ea8ec194fd8e7d3e0968f91a458636b8  
d0c038e6c5ba0255977f568c889a30d7  
edf321bda0123c9f70d457788c515174  
9dd581e28ad2405f5b095abbfc978a2  
421dd73ebdc2d8ac372eb90d646f5ad  
3d6a14e550b224fa091d48088d6201b0  
8e40b033a082be188b1d28546c5bdb7d  
39bf21e53eed9e7bdd583ad142624b93  
76950b6791f8d8c26203d7f86c30738a  
b688e761bd7963da89dab8b2fd755e4f

Il proponente, società MTC ENERGIA S.r.l, con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 23462 dello 09/06/2023, ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. relativamente al progetto per la *"realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte solare fotovoltaica "Novoli Z.I.-3"*.

*(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)*

Oggetto di istanza di PAUR è la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile dell'energia solare in energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, da realizzarsi in un'area ricadente nel comune di Novoli (LE) con parte delle opere di connessione nel comune di Campi Salentina (LE).

L'area di intervento, estesa complessivamente per circa 06.36 ha (la superficie di intervento è suddivisa in due aree, area Est 8.661 mq e area Ovest 54.893 mq) è individuata, nel catasto terreni del comune di Novoli, al foglio n. 6 p.lle nn. 190, 191, 193, 185, 195, 15, 115, 118.

Nel vigente strumento urbanistico (PRG) le aree di impianto sono tipizzate in parte come zona E1 verde agricolo e in parte Zona E2 verde agricolo speciale.

A tal riguardo, il proponente afferma che *"L'area di impianto del fotovoltaico si trova unicamente un seminativo (Foto 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) venutosi a creare dopo l'espianto regolarmente eseguito dell'oliveto presente precedentemente (Foto 8).*

*Per quanto riguarda il cavidotto (Foto 9, 10, 11 e 12), questo segue sempre i tracciati delle strade, pertanto non sono necessarie estirpazioni o traslocazioni di piante legnose. Inoltre non sono presenti elementi del paesaggio rurale sull'area di interesse."* (Elaborato "R13\_AnalisiPaesaggioAgrarioR13").

I moduli fotovoltaici che raggiungono un'altezza massima di m 2,40 e minima di m 0,80, sono montati su delle strutture fisse ed hanno una proiezione orizzontale a terra pari a m 14,74.

L'impianto è perimetrato con una recinzione alta m 2,00 in grigliato metallico. Essa presenta del varchi alti cm 30 per il passaggio per la piccola fauna. Lungo la parte esterna della recinzione è presente una siepe di essenze autoctone di larghezza pari ad 2 m.



Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR - (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna Leccese del ristretto e il sistema di ville suburbane".

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, ai fini dell'espressione del parere di competenza, si rendono necessarie le seguenti integrazioni documentali:

- layout tecnico di progetto comprensivo di pannelli captanti, tutti tracciati dei cavidotti (compresi di quelli di collegamento alla CP) cabine di trasformazione, viabilità con particolare riferimento alle strade necessarie per il raggiungimento dei siti di installazione dei campi e all'eventuale adeguamento della viabilità esistente per l'accesso e l'esercizio dei campi formato shp nel sistema di riferimento wgs84/utm33n;
- chiarimenti sulla tipizzazione dell'area all'interno del vigente strumento urbanistico, atteso che nell'elaborato *R01\_Relazione Descrittiva\_01*, ancorchè descritta come area appartenente al Comune di Lecce (pag.13), risulta tipizzata in parte come *Zona E1 verde agricolo* e in parte come *Zona E2 verde agricolo speciale*, mentre nell'elaborato *E06\_StrumentoUrbanistico\_0\_06* una parte dell'area di intervento risulterebbe inserita anche in *zona D1 industriale* del P di F del Comune di Novoli;
- integrazione della documentazione fornita sulle simulazioni fotografiche ante operam, post-operam e rendering, con ulteriori punti di ripresa posti sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto (dalle strade adiacenti l'area), in relazione ai beni variamente tutelati dal PPTR e ad impianti già esistenti con allegata planimetria con i punti di vista degli scatti. I fotoinserimenti dovranno tener conto, nel caso in esame, dei beni paesaggistici di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e dei beni della testimonianza della stratificazione storica presenti, nonché delle componenti dei valori percettivi (strade, versanti..) etc.. individuati dal PPTR. Le foto-simulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità (assenza di nebbia, ...);
- certificazione di avvenuto versamento, da parte del proponente, degli oneri istruttori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010. Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito tramite Portale regionale dei pagamenti elettronici:
  - ✓ *TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO - Oneri istruttori Art. 10bis L.R. 20/09*  
<https://pagopa.rupar.puglia.it>

**La funzionaria PO**  
*Arch. Giovanna Ferri*